

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年 1月 6日

【会社名】 地盤ネットホールディングス株式会社

【英訳名】 Jibannet Holdings Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 荒 川 高 広

【本店の所在の場所】 東京都新宿区新宿 5丁目 2番 3号

【電話番号】 03 - 6265 - 1834

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 玉 城 均

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区新宿 5丁目 2番 3号

【電話番号】 03 - 6265 - 1834

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 玉 城 均

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2番 1号)

## 1【提出理由】

当社は、2025年1月6日開催の臨時取締役会において、一般社団法人ハウスワランティ及びハウスワランティグループ各社の「地盤調査・解析・保証及び各種コンサルタント等」の事業を取得するため、一般社団法人ハウスワランティ代表理事 森田靖英氏が事業譲受のために設立予定である新会社「株式会社ハウスワランティ（仮称）」の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

## 2【報告内容】

1. 子会社取得の決定（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく報告内容）

(1) 取得対象子会社の概要

(1) 名称	株式会社ハウスワランティ（仮称）	
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI両国ビル11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田靖英	
(4) 事業内容	地盤保証事業及び各コンサルティング業	
(5) 資本金	10百万円	
(6) 設立予定日	2025年2月（予定）	
(7) 決算期	3月	
(8) 大株主及び持株比率	森田靖英（100.0%）	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	当社役員が当該会社の役員を兼任予定
	取引関係	該当事項はありません。

新設のため、前年度までの決算数値は記載しておりません。

会社設立後、株式譲渡日までに以下4社の事業用資産・負債を譲り受ける予定です。

株式譲渡日は、2025年4月1日を予定しております。

(1) 名称	一般社団法人ハウスワランティ	
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI両国ビル11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 森田靖英	
(4) 事業内容	地盤保証事業及び各コンサルティング業	
(5) 設立年月日	2009年7月	
(6) 決算期	3月	
(7) 基金の額	-	
(8) 出資者と出資比率	-	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

基金制度は採用していないため、(7)(8)は-表記としております。

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
売上高	1,396百万円	1,222百万円	1,261百万円
営業利益	47百万円	15百万円	48百万円
経常利益	27百万円	38百万円	39百万円
当期純利益	16百万円	44百万円	32百万円

単体決算書の報告数値（中小企業の会計に関する指針により作成）を記載しております。

(1) 名称	シールドエージェンシー株式会社	
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI両国ビル11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田靖英	
(4) 事業内容	地盤保証事業	
(5) 設立年月日	2002年3月	
(6) 決算期	1月	
(7) 資本金	35百万円	
(8) 出資者と出資比率	森田 靖英(28.6%) 株式会社トラバース(8.6%) 千代田ソイルテック株式会社(8.6%) その他(54.3%)	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

出資者を取りまとめの上、新設会社に譲渡予定です。

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	2022年1月期	2023年1月期	2024年1月期
売上高	167百万円	146百万円	91百万円
営業利益	39百万円	43百万円	16百万円
経常利益	44百万円	37百万円	8百万円
当期純利益	44百万円	36百万円	6百万円

単体決算書の報告数値を記載しております。

ハウスワランティグループ間の債権債務残高及び取引高が含まれております。

(1) 名称	株式会社優良住宅・地盤の会	
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI両国ビル11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田靖英	
(4) 事業内容	経営コンサルティング業務	
(5) 設立年月日	2015年6月	
(6) 決算期	8月	
(7) 資本金	30百万円	
(8) 出資者と出資比率	森田 靖英(100.0%)	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	2021年8月期	2022年8月期	2023年8月期
売上高	48百万円	51百万円	48百万円
営業利益	10百万円	9百万円	4百万円
経常利益	10百万円	9百万円	4百万円
当期純利益	10百万円	9百万円	4百万円

単体決算書の報告数値を記載しております。

ハウスワランティグループ間の債権債務残高及び取引高が含まれております。

(1) 名称	ジーオン株式会社	
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号 JEI両国ビル11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小川隆志	
(4) 事業内容	経営コンサルティング業務	
(5) 設立年月日	2015年6月	
(6) 決算期	3月	
(7) 資本金	10百万円	
(8) 出資者と出資比率	森田 靖英(100.0%)	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	

## 最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
売上高	-	-	-
営業利益	0百万円	0百万円	0百万円
経常利益	0百万円	0百万円	0百万円
当期純利益	0百万円	0百万円	0百万円

直近3年間は事業活動を行っておりませんが、事業に必要な許認可を有しているため譲渡対象としております。  
単体決算書の報告数値を記載しております。

## (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループの主要な事業領域である住宅市場では、国内の新設住宅着工戸数の減少が続いており、先行きが不透明な状況です。加えて、地盤補償業界では価格競争が激化し、収益率の低下が大きな課題となっております。このような状況に対応するため、当社グループでは、2025年3月期から2027年3月期までの中期経営計画に基づき、収益の最大化を実現するための成長戦略を掲げ、事業推進に取り組んでおります。

この成長戦略の一環として、当社と一般社団法人ハウスワランティは、長期的かつ安定的な地盤補償サービスの提供を目的に、地盤業界全体の収益構造改革を推進するべくグループ化に合意いたしました。また、お互いに単独で10%前後の市場シェアに留まり事業を継続するよりも、グループ化により約20%まで拡大する市場シェアを活用し、スケールメリットを生かした効率的なサービス提供やコスト削減を図り、さらなる利益向上を目指すべきと判断いたしました。

## (3) 取得対象会社に関する子会社取得の対価の額

株式会社ハウスワランティ(仮称)の普通株式	250百万円
アドバイザー費用(概算額)	21百万円
合計(概算額)	271百万円

株式取得費用は、財務デューデリジェンスの結果等を踏まえ、第三者算定機関の株価算定を元に検証し、合理的に算定しております。また、負ののれんの発生は見込まれておりません。

新設会社では事業用資産・負債のみ譲渡されるため、現時点で新設会社の純資産額は未定です。

以上